

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 51

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	13019	
	Остаток средств на начало года	руб.	4392	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1358,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	323445	
2	Фактически оплачено	руб.	315996	1
3	Задолженность	руб.	20468	
4	Процент оплаты	%	97,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		347067	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	64278	
2	Уборка подъездов	руб.	33131	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13312	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10490	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27674	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	63760	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4228	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4489	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	88565	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	4448	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3298	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2318	
15	Рентабельность 5%	руб.	15303	
16	Уплата 6% налога	руб.	9946	
17	Остаток средств	руб.	-26679	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 18018 руб.
3. В том числе установка окон из ПВХ - 60000 руб.
4. В том числе ремонт внутренних оконных откосов - 13263 руб.
- 5.
- 6.
- 7.